

# MIETINTERESSENTENBOGEN HILLSIDE | WIESBADEN



Um Sie besser kennenzulernen und um Ihnen eine Wohnung im HILLSIDE zu sichern, bitten wir Sie, uns die nachfolgenden Unterlagen vollständig und unterschrieben per Email, Fax oder Post zu senden. Alle aufgeführten Unterlagen benötigen wir auch von einem Mitmieter oder weiteren Vertragspartner

1

Den unterschriebenen und ausgefüllten Selbstauskunftsbogen des Mietinteressenten. Bitte deutlich lesbar und vollständig ausfüllen.

2

Die unterschriebene Einverständniserklärung zur Schufa-Abfrage oder eine Schufa-Auskunft (nicht älter als drei Monate, keine negativen Einträge) des Mietinteressenten.

3

Personalausweiskopien und ggf. gültige Aufenthaltsgenehmigungen des Mietinteressenten (bitte sowohl die Vorder- als auch die Rückseite einscannen, kopieren oder abfotografieren).

4

Die letzten drei Gehaltsnachweise / Einkommensbescheide (ggf. Bafög Bescheid oder Stipendium) des Mietinteressenten.

5

Gegebenenfalls eine gültige Immatrikulationsbescheinigung / Ausbildungsnachweis / o.a. Bei Erstsemester Zulassungsbescheid (kann nachgereicht werden)

6

Gegebenenfalls eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des vorherigen Vermieters.



## **Ansprechpartner Vermietung**

Müller Merkle Immobilien GmbH  
Hauptstr. 110  
69117 Heidelberg

Tel.: +49 (0)6221 985 385 0

Fax: +49 (0)6221 985 385 7

Email: [info@mueller-merkle.de](mailto:info@mueller-merkle.de)

## Mietinteressentenbogen

Ich / Wir sind an der Anmietung des Apartments interessiert:

**Mietobjekt:** \_\_\_\_\_

ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Die Anmietung eines Stellplatzes ist \_\_\_\_\_ (gewünscht / nicht gewünscht).

Mir / Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich / wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjektes:

	Mietinteressent(in)	Bürge / Bürgin
Name (ggfs. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
aktuelle Anschrift		
Telefon		
Mobilfunknummer		
Email-Adresse (freiwillig)		
Personalausweis-Nr.		

Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)		
Wohnhaft seit		
Derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon)		
Beschäftigungsbeginn		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Gesamtnettoeinkommen Euro/Monat		
<b>Angaben zum Studium</b>		
Hochschule / Ausbildungs- stätte:		
Studien- / Ausbildungs- beginn		
Voraussichtliche Dauer / Ende:		

	JA	NEIN
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir spiele(n) Musikinstrumente. Wenn ja, welche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tierhaltung beabsichtigt? (bezieht sich nur auf größere Tiere)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des o Mieter(s) o Vermieter(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wenn ja, in welcher Höhe? Insgesamt ..... Euro; monatlich ..... Euro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mahnbescheide, eidesstattliche Versicherungen ("Offenbarungseid"), Zwangsvollstreckungsmaßnahmen haben mich/uns als Schuldner betroffen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich, dass diese Angaben richtig sind.  
Persönliche Daten werden für eigene Zwecke des Vermieters elektronisch  
gespeichert  
(§ 33 Bundesdatenschutzgesetz).

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Bürge

## I. SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Die Müller Merkle Immobilien GmbH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Müller Merkle Immobilien GmbH oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

## II. Aufbewahrung

Die Müller Merkle Immobilien GmbH ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat die Müller Merkle Immobilien GmbH diese Daten gemäß Art. 17 Abs. 1 Buchstabe a DSGVO unverzüglich zu vernichten.

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DSGVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, **bewahrt die Müller Merkle Immobilien GmbH dieses Dokument (diese Seite) für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf.** Im Falle des Vertragschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

## III. Datenschutz

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst und beachten hierbei stets die einschlägigen datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage ist es erforderlich, dass personenbezogene Daten von Ihnen und ggf. von Ihren Angehörigen bzw. Mitbewohnern erhoben und gespeichert werden. Sofern es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, werden diese Daten gelöscht. Nähere Informationen rund um das Thema Datenschutz (einschließlich der Rechtsgrundlagen und Ihrer Rechte) finden Sie unter <https://mueller-merkle.de/datenschutz/>.

**Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis, den Hinweis zur Aufbewahrung und zum Datenschutz zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.**

Unterschrift (1. Interessent)

Unterschrift (2. Interessent)

Name in Druckbuchstaben (1. Interessent)

Name in Druckbuchstaben (2. Interessent)

Anschrift in Druckbuchstaben (1. Interessent)

Anschrift in Druckbuchstaben (2. Interessent)